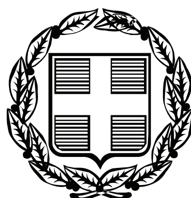


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 560**

2 Νοεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 709Λ (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21.472,92 τ.μ. στη θέση «Κερατίδι» Λουτρακίου Κάτω Σύμης περιφέρειας Δήμου Βιάννου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/τ.Α΄/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/1979) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α΄/2003) και ειδικότερα τις παρ. 8 και 15 άρθρου 1 του νόμου αυτού.

6. Τις υπ’ αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10.2004 ερμηνευτικές εγκυκλίους των ν. 998/1979 και 3208/2003 αντίστοιχα του Υπουργού Γεωργίας και Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων .

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 204809/761/24.2.1978, β) 210851/12.4.1978, γ) 222899/2424/10.7.1978, δ)173235/2090/3.7.1979, ε) 160417/1160/8.7.1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/4496/20.11.1981, θ) 154659/ 24.5.1982 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

8. Την υπ’ αριθμ. 1151/1997 απόφαση Συμβουλίου Επικρατείας (Τμήμα Ε΄), την υπ’ αριθμ. 331/1989 ατομική γνωμοδότηση του Παρέδρου Διοίκησης Αλ. Τζεφεράκου η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφ. Γεωργίας με το υπ’ αριθμ. 87590/15467/2.6.1999 έγγραφο Υπουργού Γεωργίας, την υπ’ αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας και το υπ’ αριθμ. 114959/855 πετ/12.1.2000 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. (για την κήρυξη δασικής εκτάσεως που καταστράφηκε ή αναδασωτέας, δεν απαιτείται η προηγούμενη επίλυση τυχόν αμφισβητήσεων για τον χαρακτήρα της υπό αναδάσωση εκτάσεως ως Δασικής ή μη κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979).

9. Την υπ’ αριθμ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, καθώς και το υπ’ αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία: α) η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και η έκδοση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδικασίες, που αποκλείονται αμοιβαίως, β) Το αρμόδιο για χαρακτηρισμό όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην περίπτωση που η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα ή διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την κήρυξή της σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και 38 του ν. 998/1979.

10. Τα υπ’ αριθμ. 6013/28.1.2004, 353/8.5.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

11. Το υπ’ αριθμ. 353/8.5.2001 έγγραφο Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με τη σύνταξη Διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β΄ και Δ΄ τεύχος της εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

12. Τα υπ' αριθμ. 83652/1282/10.6.1987, 101542/12985/16.10.1989 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μιας διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα) με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/1972, 2046/1975).

13. Την υπ' αριθμ. 6729/9.10.2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

14. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ1288/τ.Β΄/12.9.2003), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 8548/14.4.2004, 9928/17.12.2004 όμοιες (ΦΕΚ615/τ.Β΄/27.4.2004 και ΦΕΚ1983/τ.Β΄/31.12.2004 αντίστοιχα), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση την έκταση εμβαδού 21.472,92 τ.μ. στη θέση «Κερατίδι» Λουτρακίου Κάτω Σύμης περιφέρειας Δήμου Βιάννου που αποτελούσε δάσος και δασική έκταση (παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003) και που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 στο με ημερομηνία 28.9.2007 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Μανόλη Φλουρή το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:
Ανατολικά: Δασική έκταση
Δυτικά: Δασική έκταση
Βόρεια: Δασική έκταση
Νότια: Δασική έκταση
όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2007

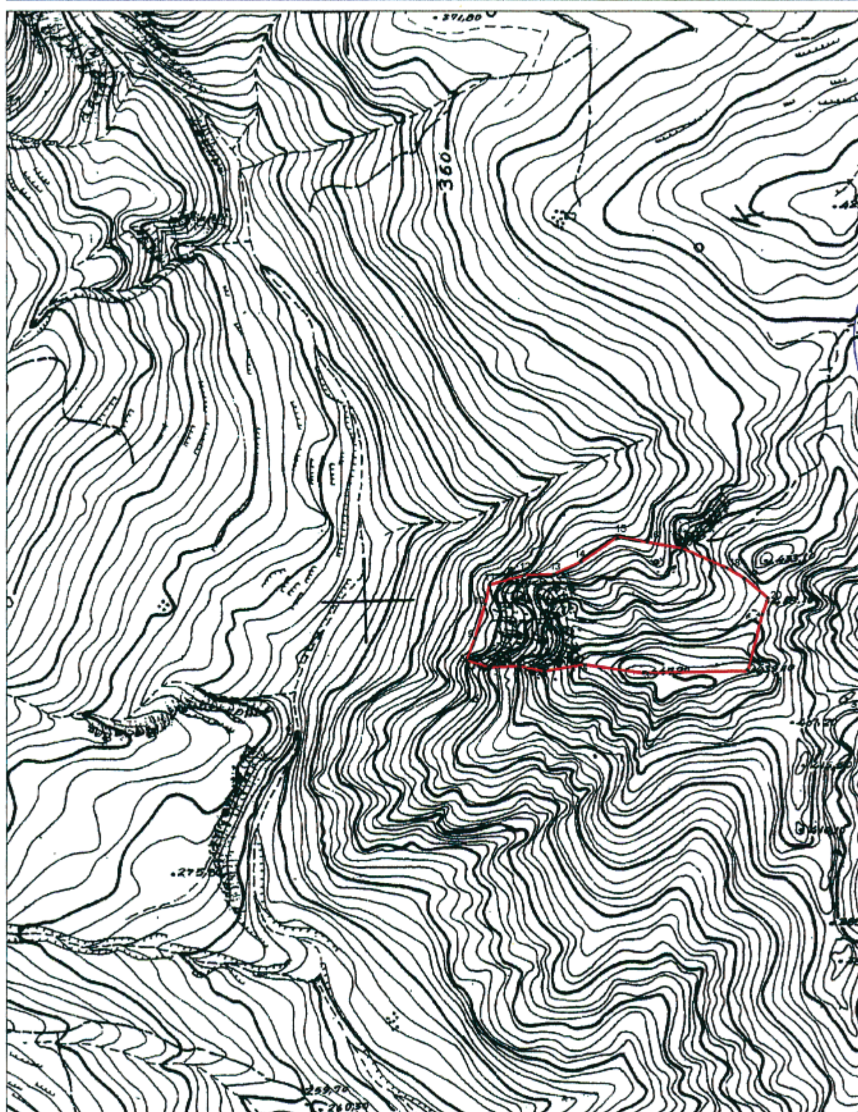
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Κερατίδι" Λουτρακίου Κάτω Σύμης, περιφέρειας Δήμου Βιάννου που ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 19, 20, 1 στο από 27/9/2007 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Μανόλη Φλουρή **Εμβαδού 21.472,92 τ.μ.**
Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της με αριθ. .... Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Ηράκλειο 28-09- 2007
Ο Συντάκτης

Μανόλης Φλουρής
Δασολόγος



Ηράκλειο 09-10- 2007
Ο Δ/ντής Δασών Ηρακλείου

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	Χ(ΕΓΣΑ87)	Ψ(ΕΓΣΑ87)
1	639872.0000	3875101.0000
2	639860.1548	3875053.5749
3	639771.2584	3875051.5560
4	639722.1615	3875058.7461
5	639688.0178	3875053.1443
6	639666.6142	3875057.2183
7	639641.6434	3875056.1998
8	639622.7879	3875062.3108
9	639629.7326	3875080.8960
10	639638.2552	3875109.4876
11	639642.1530	3875125.9675
12	639671.2007	3875134.6248
13	639696.6811	3875135.1341
14	639719.1039	3875145.8284
15	639749.6804	3875167.2170
16	639774.6512	3875162.6337
17	639804.2085	3875157.5412
18	639842.0000	3875141.0000
19	639857.0000	3875132.0000
20	639877.0000	3875115.0000

Αριθμ. 4331 (2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Πυργέλας του Δήμου Άργους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ181/τ.Δ΄) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 1495/29.5.1989 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας «Διάκριση-κατάταξη οικισμού Πυργέλλας κοιν. Πυργέλλας, καθορισμός ορίων αυτού ως και αρτιοτήτων»

4. Το υπ' αριθμ. 6218/27.11.2006 διαβιβαστικό έγγραφο του τμήματος ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους με το οποίο διαβιβάστηκε σχετική αίτηση του Βασιλείου Μπαμπαλιάρου για έγκριση της πρότασης παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Πυργέλλας του Δήμου Άργους και κατάτμησης, με το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Νοεμβρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχ/κού Νικόλαου Μανιαδάκη στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία του αιτούντα και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμημάτων και το -ενσωματωμένο σε αυτό- απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 όπου σημειώνονται τα όρια του οικισμού Πυργέλλας.
- Η υπ' αριθμ. 20193/12.10.2006 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής συμβολαιογράφου Άργους Στ. Μποζιονέλου.

5. Την υπ' αριθμ. 378/2006 θετική γνωμοδότηση του Δήμου Αργους.

6. Την υπ' αριθμ. 0-7432/11.1.2007 έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 6218/06/12.2.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

8. Το υπ' αριθμ. 6/1/6/8.3.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

9. Την υπ' αριθμ. 4331/18.9.07 αίτηση του Βασιλείου Μπαμπαλιόρου με την οποία προσκομίστηκαν:

- η υπ' αριθμ. 20377/9.2.2007 πράξη δωρεάς συμβολαιογράφου Άργους Στ. Μποζιονέλου.
- η υπ' αριθμ. 20584/5.6.2007 πράξη μονομερούς παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων (μεταγρ. Τ. 1016 αρ. 37).
- η υπ' αριθμ. 173/2007 απόφαση Δημ. Επιτροπής Άργους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Πυργέλλαςτον Δήμου Άργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

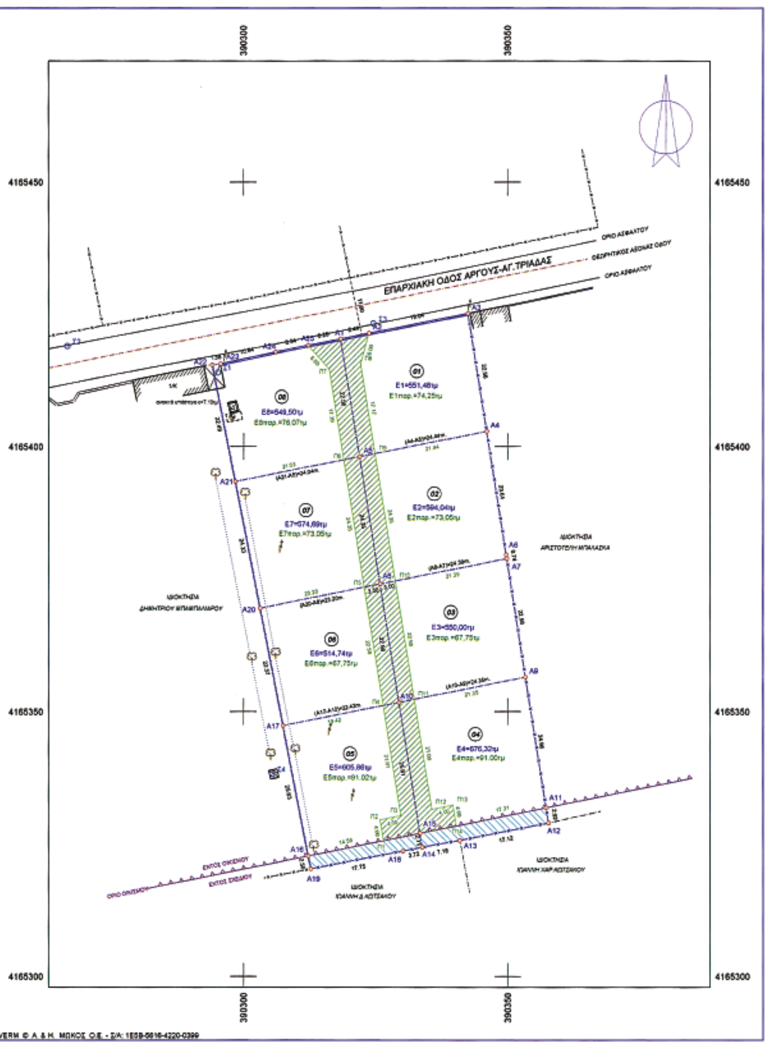
Ναύπλιο, 18 Οκτωβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 35%



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
137	390330.520	4165326.474	140	390336.406	4165327.683	A1	390318.452
A2	390323.788	4165421.431	A3	390342.461	4165425.163	A4	390346.002
A5	390322.035	4165398.093	A6	390349.706	4165379.565	A7	390349.822
A8	390325.903	4165374.052	A9	390353.373	4165356.530	A10	390329.491
A11	390357.299	4165331.882	A12	390357.758	4165328.999	A13	390340.953
A14	390333.893	4165324.396	A15	390333.463	4165327.069	A16	390312.328
A17	390307.504	4165347.363	A18	390330.239	4165323.711	A19	390312.811
A20	390303.154	4165369.506	A21	390298.464	4165393.382	A22	390294.129
A23	390295.698	4165415.641	A24	390306.099	4165417.896	A25	390312.315
Π1	390326.599	4165325.683	Π2	390325.964	4165329.632	Π3	390329.885
Π4	390326.547	4165351.169	Π5	390322.959	4165373.464	Π6	390319.091
Π7	390316.328	4165414.678	Π8	390322.252	4165415.631	Π9	390324.979
Π10	390328.847	4165374.641	Π11	390332.435	4165352.346	Π12	390335.771
Π13	390339.692	4165332.404	Π14	390340.327	4165328.455		

Γεωτεμάχιο 0000001, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 551.48 m²

A1 A2 A3 A4 A5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A1-A2	5.44	A2-A3	19.04	A3-A4	22.56	A4-A
A5-A1	22.56					

Γεωτεμάχιο 0000002, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 594.04 m²

A5 A4 A6 A7 A8

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A5-A4	24.44	A4-A6	23.81	A6-A7	0.74	A7-A
A8-A5	24.35					

Γεωτεμάχιο 0000003, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 550.00 m²

A8 A7 A9 A10

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A8-A7	24.39	A7-A9	22.58	A9-A10	24.35	A10-A

Γεωτεμάχιο 0000004, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 676.32 m²

A10 A9 A11 A12 A13 A14 A15

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A10-A9	24.35	A9-A11	24.96	A11-A12	2.92	A12-A
A13-A14	7.18	A14-A15	2.71	A15-A10	25.01	

Γεωτεμάχιο 0000005, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 605.86 m²

A16 A17 A10 A15 A14 A18 A19

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A16-A17	25.03	A17-A10	22.42	A10-A15	25.01	A15-A
A14-A18	3.72	A18-A19	17.75	A19-A16	2.50	

Γεωτεμάχιο 0000006, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 514.74 m²

A17 A20 A8 A10

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A17-A20	22.57	A20-A8	23.20	A8-A10	22.58	A10-A

Γεωτεμάχιο 0000007, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 574.69 m²

A8 A20 A21 A5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A8-A20	23.20	A20-A21	24.33	A21-A5	24.04	A5-A

Γεωτεμάχιο 0000008, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 549.50 m²

A21 A22 A23 A24 A25 A1 A5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A21-A22	22.49	A22-A23	1.58	A23-A24	10.64	A24-A
A25-A1	6.26	A1-A5	22.56	A5-A21	24.04	

ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ 0000004, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 6

A14 A15 140 A11 A12 A13

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A14-A15	2.71	A15-140	3.00	140-A11	21.31	A11-A
A12-A13	17.12	A13-A14	7.18			

ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ 0000005, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 5

A19 A16 137 A15 A14 A18

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A19-A16	2.50	A16-137	18.56	137-A15	3.00	A15-A
A14-A18	3.72	A18-A19	17.75			

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000001, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 74.25 m²

A1 A2 Π8 Π9 A5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A1-A2	5.44	A2-Π8	6.00	Π8-Π9	17.17	Π9-A
A5-A1	22.56					

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000002, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 73.05 m²

A5 Π9 Π10 A8

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
A5-Π9	3.00	Π9-Π10	24.35	Π10-A8	3.00	A8-A

X (m)	Y (m)
390318.452	4165420.365
390346.002	4165402.878
390349.822	4165378.833
390329.491	4165351.757
390340.953	4165325.718
390312.328	4165322.801
390312.811	4165320.343
390294.129	4165415.455
390312.315	4165419.138
390329.865	4165330.424
390319.091	4165397.505
390324.979	4165398.680
390335.771	4165331.612

Πλευρά	Μήκος (m)
A4-A5	24.44

Πλευρά	Μήκος (m)
A7-A8	24.39

Πλευρά	Μήκος (m)
A10-A8	22.58

Πλευρά	Μήκος (m)
A12-A13	17.12

Πλευρά	Μήκος (m)
A15-A14	2.71

Πλευρά	Μήκος (m)
A10-A17	22.42

Πλευρά	Μήκος (m)
A5-A8	24.35

Πλευρά	Μήκος (m)
A24-A25	6.34

Εμβαδόν: 68.82 m²

Πλευρά	Μήκος (m)
A11-A12	2.92

Εμβαδόν: 55.86 m²

Πλευρά	Μήκος (m)
A15-A14	2.71

Πλευρά	Μήκος (m)
Π9-A5	3.00

Πλευρά	Μήκος (m)
A8-A5	24.35

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000003, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 67.75 m²

A10 A8 Π10 Π11

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A10-A8	22.58	A8-Π10	3.00	Π10-Π11	22.58	Π11-A10	3.00

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000004, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 91.00 m²

A15 A10 Π11 Π12 Π13 Π14

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A15-A10	25.01	A10-Π11	3.00	Π11-Π12	21.00	Π12-Π13	4.00
Π13-Π14	4.00	Π14-A15	7.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000005, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 91.01 m²

Π1 Π2 Π3 Π4 A10 A15

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Π1-Π2	4.00	Π2-Π3	4.00	Π3-Π4	21.01	Π4-A10	3.00
A10-A15	25.01	A15-Π1	7.00				

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000006, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 67.75 m²

Π4 Π5 A8 A10

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Π4-Π5	22.58	Π5-A8	3.00	A8-A10	22.58	A10-Π4	3.00

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000007, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 73.05 m²

Π6 A5 A8 Π5

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Π6-A5	3.00	A5-A8	24.35	A8-Π5	3.00	Π5-Π6	24.35

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 0000008, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 76.07 m²

A5 Π6 Π7 A25 A1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A5-Π6	3.00	Π6-Π7	17.39	Π7-A25	6.00	A25-A1	6.26
A1-A5	22.56						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στύλος ΔΕΗ
Γεώτρηση
Όριο οικισμού Πυργέλλας
Άξονας επαρχιακής οδού
Όριο οικοπέδου
Ακρη ασφάλτου
Όριο λωρίδας παραχώρησης
Περίφραξη
Μανδρότοιχος
Γραμμή ορατότητας στην οριζοντιογραφία
Κτίσμα
ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Οροι Δόμησης για οικόπεδα εντός ορίων οικισμού ΠΥΡΓΕΛΛΑΣ Δήμου Αργους
(οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987, με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414Δ') της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 293Δ') της 16-5-1989 οι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΠΥΡΓΕΛΛΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 1495/29-5-89
Εμβαδόν κατά κανόνα Αρτιότητας : 500μ² (Αρ. Αποφ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ')

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Από 0-100 τμ=1.6
Από 100-200 τμ=0.80
Από 200-300 τμ=0.60
Από 300-άνω τμ=0.40
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 τμ

ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+2.00 για στέγη)

ΜΑΧ αρ. ορόφων : 2

Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς. Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ.

Αποστάσεις από άξονα : (για εντός οικισμού)
Α' Εθνικής οδού: 30μ. και όχι λιγότερο από 20μ. από το όριο της οδού
Β' Εθνικής οδού: 15,00μ.
Γ' Εθνικής οδού: 10μ.
Α' Επαρχιακής οδού: 10,00μ.
Β' Επαρχιακής οδού: 15μ.
Κύρια Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 3μ. από το όριο της οδού

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

-Τα τμήματα υπ.αρ. 01 εμβαδού 561,48τμ και υπ.αρ. 08 εμβαδού 549,50τμ αποσπώμενα από το αρχικό οικόπεδο αποτελούν νέα οικόπεδα τα οποία ***ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.***

-Τα τμήματα
υπ.αρ. 02 εμβαδού 594,04τμ,
υπ.αρ. 03 εμβαδού 550,00τμ,
υπ.αρ. 04 εμβαδού 676,32τμ (εκ των οποίων τα 68,82τμ βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή)
υπ.αρ. 05 εμβαδού 605,86τμ (εκ των οποίων τα 55,86τμ βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή)
υπ.αρ. 06 εμβαδού 514,74τμ,
υπ.αρ. 07 εμβαδού 574,69τμ
αποσπώμενα από το αρχικό οικόπεδο αποτελούν νέα οικόπεδα τα οποία
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

Θα καταστούν οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των εδαφικών λωρίδων υπ.αρ. 01 εμβαδού 74,25,υπ.αρ. 02 εμβαδού 73,05τμ, υπ.αρ. 03 εμβαδού 67,75τμ, υπ.αρ. 04 εμβαδού 75,01τμ, υπ.αρ. 05 εμβαδού 75,03τμ, υπ.αρ. 06 εμβαδού 67,75τμ , υπ.αρ. 07 εμβαδού 73,05τμ και υπ.αρ. 08 εμβαδού 76,07τμ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ της 3-5-85 ΦΕΚ 181Δ'.

Τα οικόπεδα αυτά δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83 και βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
Τέλος στην περιοχή δεν υπάρχει κτηματολόγιο και επομένως δεν απαιτείται δήλωση συμβατότητας κλπ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3481/2006

Αργος 17-10-2006

Ο μηχανικός
Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους και υπογράφουν γι'αυτό αποδεχόμενοι πλήρως το διάγραμμα αυτό.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: a=6378137 και f=1/298.2572236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0.9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται Χ=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου είναι: 0.99974817
Η ένταξη στο κρατικό δίκτυο συν/νων έγινε με δορυφορικό εντοπισμό με χρήση γεωδαιτικού gps L1 με ακρίβεια προσδιορισμού θέσης 0,02μ. σε διαδικασία static και με base point το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ «ΓΕΦΥΡΑ ΚΟΥΡΤΑΚΙΟΥ».

Εργοδότης:
Βασίλειος Μπαμπαλιάρος

Έργο:
Παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ της 24-4-85,ΦΕΚ 181Δ'

Θέση:
Εντός οικισμού Πυργέλλας Δήμου Αργους

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: **Τ.06-425**
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: *Νοέμβρης 2006*

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65258
ΕΜΜ. ΚΥΤΣΕΟΥ - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510, 61376

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 651/18-10-07 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
18-10-07

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΤΟΠ. ΑΥΤ. ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν.Ε.Μανιαδάκης & Συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 3236/15.6.2007 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χαλκιδικής - Π.Κ.Μ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ309/τ.Δ΄/9.7.2007, γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην τέταρτη σειρά, μετά την λέξη «αποφασίζουμε»,

από το εσφαλμένο «αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης, που εκχερσώθηκε παράνομα»

στο ορθό: «αναδάσωση ως φυσική αναγέννηση της έκτασης, που κάηκε κατά την πυρκαγιά της 16.5.2007».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr